

ИЗМЕНЕНИЯ №9
в проектную декларацию от 17.01.2017 г.
на строительство многоквартирного жилого дома (корпус 1-4) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенного в районе ул. Фонтанная, 3 в г. Владивосток

г. Владивосток

17 июля 2017 г.

ООО «Ареал-Недвижимость» вносит следующие изменения в проектную декларацию на строительство многоквартирного жилого дома (корпус 1-4) со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой, расположенного в районе ул. Фонтанная, 3 в г. Владивостоке от 17.01.2017 г.:

П. 20.1 раздела 20 дополнить:

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки Договора об открытии не возобновляемой кредитной линии № 700170076, № 700170077
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы «Сбербанк России»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) На общую сумму 1 110 000 000 рублей (Заемные средства: не более 48,4% от стоимости Проекта (не более 1 110,0 млн. руб., в том числе кредит Банка 1 110,0 млн. руб.) Собственные средства: не менее 51,6% от стоимости Проекта (не менее 1 183,4 млн. руб.). Форма инвестирования собственных средств: субординированные займы, средства от реализации площадей или прав на них в кредитуемом Объекте. За счет кредитных средств осуществляется строительство: <ul style="list-style-type: none"> • 12 782 кв.м. жилой недвижимости; • 3 276 кв.м. машиномест; • 140 кв.м. кладовых; • 2004 кв.м. коммерческой недвижимости Бюджет проекта: 2 293,4 млн.руб.)
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 16.07.2022г	
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 25:28:020009:1016	

Генеральный директор
 ООО «Ареал-Недвижимость»


 А.С. Шмидт