



ИНСПЕКЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
И КОНТРОЛЯ В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ
(Инспекция РСН и КДС Приморского края)

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110, телефон: (423) 246-83-99 факс: (423) 246-83-99
e-mail: ogsnvl@primorsky.ru ОГРН 1122543024262 ИНН/КПП 2540188030/254001001

Утверждено
приказом (распоряжением)

Инспекции регионального
строительного надзора и
контроля в области долевого
строительства Приморского края

Номер дела 01-17/03

от “ 24 ” 10 2019 г.

Экземпляр № 1

№ 515

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 119/19
О СООТВЕТСТВИИ ПОСТРОЕННОГО,
РЕКОНСТРУИРОВАННОГО ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ТРЕБОВАНИЯМ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
И ТРЕБОВАНИЯМ ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ**

г. Владивосток
(место составления)

“ 24 ” 10 2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «Ареал-недвижимость» ИНН 2540164039
КПП 254001001, ОГРН 1102540004995, дата регистрации 26.07.2010, юр. адрес: 690090,
г. Владивосток, ул. Пологая, дом 3, этаж 4

(наименование застройщика или технического заказчика, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства
**«Многоквартирный жилой дом (корпус 1-4) со встроенно-пристроенными помещениями и
автостоянкой, расположенный в районе ул. Фонтанной, 3 в г. Владивостоке»**

(наименование объекта капитального строительства)

Площадь застройки - 8540 кв.м.;

Строительный объём - 163320,53 (в т.ч. ниже отм. 0.00 47168,8) куб.м.;

Общая площадь - 36969 кв.м.;

Количество этажей – стилобат – 1.2, жилые корпуса № 1, № 2, № 3, № 4 – 13/17/20/17;

Количество квартир – 166.

Класс энергетической эффективности (жилые корпуса) – А, класс энергетической
эффективности (стилобат) - В

(основные характеристики объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Фонтанная, 3
(почтовый или строительный адрес)

Разрешение на строительство, реконструкцию:

- № RU25304000-483/2016 от 17.08.2016, срок действия до 30.12.2019, выдано Администрацией города Владивостока

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации утверждено КГАУ «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий Приморского края:

от 28.06.2019 №25-1-1-2-016127-2019,

от 01.08.2016 № 25-2-1-2-0073-16;

от 20.06.2017 № 25-2-1-2-0060-17;

от 06.07.2017 № 25-2-1-2-0067-17;

от 20.12.2017 № 25-2-1-2-0129-17

от 19.02.2019 № 25-1-1-2-003261-2019

(номер и дата выдачи, кем выдано)

Начало строительства, реконструкции

февраль 2017 г.

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

сентябрь 2019 г.

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

акты проверок, акт проверки законченного строительством объекта № 01-733-и от 16.10.2019, проектная документация ООО «Арт-Проект», исходно-разрешительная и исполнительная документация

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства и в случае проведения номер, дата акта проверки ранее выданного предписания)

Ведущий консультант отдела
регионального
государственного строительного
надзора по Владивостокскому
городскому округу и
муниципальным образованиям
края

(должность)



Е.В. Какатунова

(подпись)

(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика или заказчика, с указанием реквизитов документа, подтверждающего представительство)



(подпись)

Розенберг В.В.

(расшифровка подписи)

и.о. генерального директора

(должность)